

Д.В. ЦАРЕГОРОДЦЕВА

Д.В. Царегородцева

ОФОРМЛЕНИЕ,
ВЕДЕНИЕ,
КОМПЛЕКТАЦИЯ,
СОСТАВ И СДАЧА
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ОБЩЕГО И СПЕЦИАЛЬНЫХ ЖУРНАЛОВ
В СОВРЕМЕННОМ КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ АВТОРСКОЙ КНИГИ



АВТОРСКАЯ КНИГА

**"Оформление, ведение, комплектация,
состав и сдача исполнительной
документации, общего и специальных
журналов в современном капитальном
строительстве"**



БЕЗ ВОДЫ



ЧЁТКО



ТОЛЬКО САМОЕ ВАЖНОЕ
И ОСНОВНОЕ



О ЧЁМ КНИГА?

- ✓ Об организации работы с исполнительной документацией между участниками строительства таким образом, чтобы она была максимально комфортной для всех
- ✓ Рассмотрены обязанности всех участников строительства, связанные с исполнительной документацией

КАКОВ БУДЕТ РЕЗУЛЬТАТ?

- ПОСЛЕ ПРОЧТЕНИЯ ДАННОЙ КНИГИ У ВАС БУДЕТ ПОНИМАНИЕ:
 - ✓ ЧТО ТАКОЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
 - ✓ ЧТО ВХОДИТ В СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
 - ✓ КАКИМИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНО-НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ СОСТАВ И ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНЯШКИ
 - ✓ КАК ВЫГЛЯДИТ СТРУКТУРА И ПРИНЦИП РАБОТЫ С ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ СРЕДИ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ✓ КАК ОФОРМИТЬ И СКОМПЛЕКТОВАТЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, ЧТОБЫ ЭТО БЫЛО МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНО ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, И ВЫЗЫВАЛО МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЗАМЕЧАНИЙ СО СТОРОНЫ ПРОВЕРЯЮЩИХ ОРГАНОВ
 - ✓ МНОГОЕ ДРУГОЕ

ДЛЯ КОГО?

•Издание предназначено для:

✓Подрядчиков

✓Генподрядчиков

✓Застройщиков/технических заказчиков

✓Сотрудников органов государственного
строительного надзора

✓Всех, кто имеет отношение к вопросам, связанным
с оформлением, ведением, комплектацией,
составом и сдачей исполнительной документации,
общего и специальных журналов работ в
современном капитальном строительстве



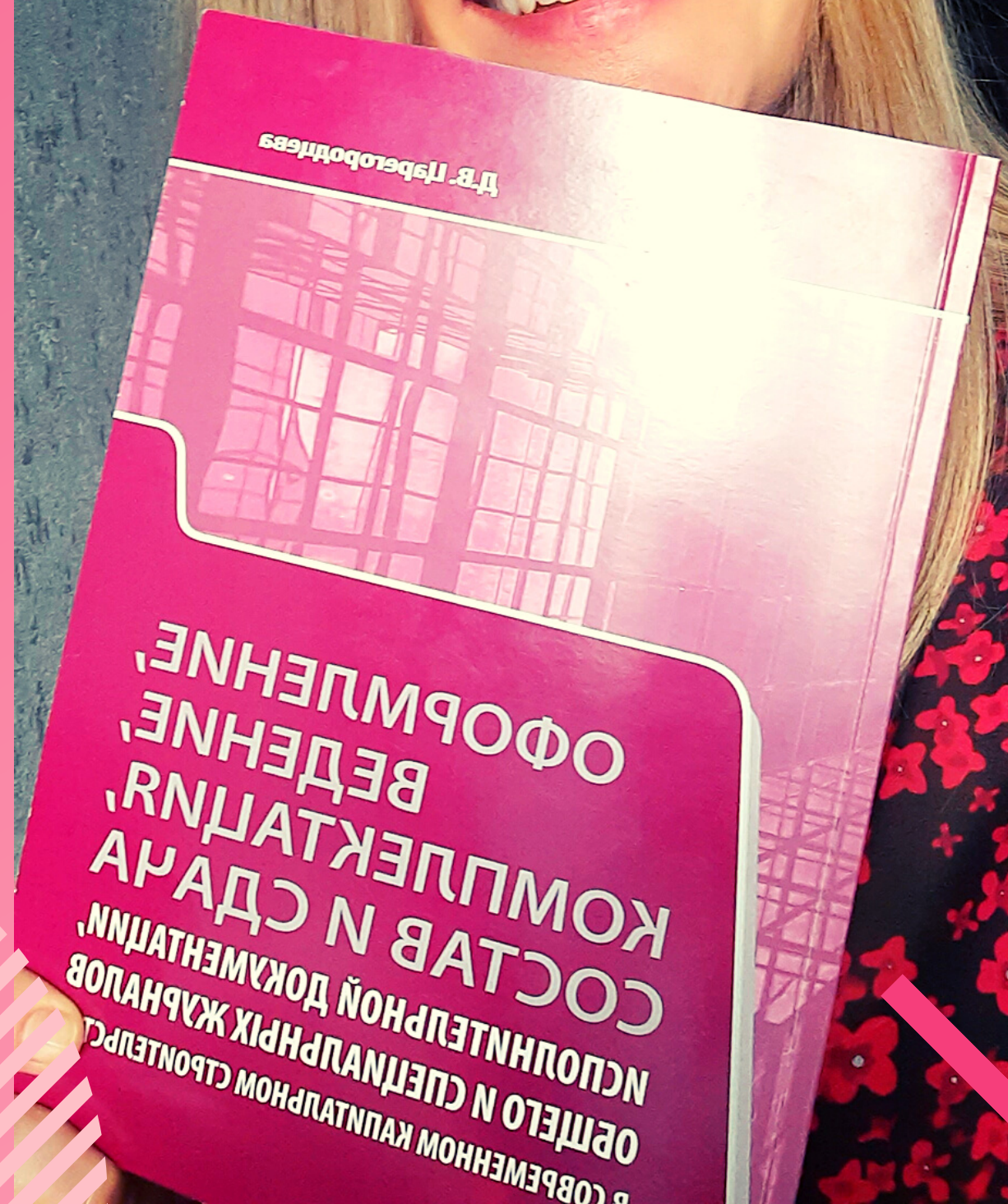
Содержание

От автора	5
Предисловие	6
1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	8
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	14
3. СОСТАВ И ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	15
3.1. Основные законодательно-нормативные документы	15
3.2. Проектная документация со штампом «в производство работ»	19
3.3. Указания, прописанные в договоре между участниками строительства	20
3.4. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства, акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности, акты приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений, прокладке коммуникаций	24
3.5. Акты освидетельствования скрытых работ (далее — АОСР)	24
3.6. Акты освидетельствования ответственных конструкций (далее — АООК)	25
3.7. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения	27
3.8. Акты приемки готовых поверхностей	28
3.9. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства	29
3.10. Квалификационные удостоверения лиц, осуществляющих работы, испытания, измерения, обследования	31
3.11. Свидетельства о поверке средств измерений и иные документы, подтверждающие их соответствие законодательству об обеспечении единства измерений	31
3.12. Приказы о назначении лиц, ответственных за ведение работ на объекте строительства, за осуществление строительного контроля, за ведение исполнительной документации	32
3.13. Документы, подтверждающие качество применяемых строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования	32
3.14. Иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений	34
3.15. Исполнительные геодезические схемы и чертежи, исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения	34
3.16. Разрешительная документация	35
3.17. Общий и специальные журналы	35
3.17.1. Общий журнал	35
3.17.2. Специальные журналы	36
3.17.3. Правила работы с общим и специальными журналами для всех участников строительства	41

4. ОФОРМЛЕНИЕ, КОМПЛЕКТАЦИЯ, СДАЧА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	52
4.1. Оформление исполнительной документации	52
4.2. Комплектация исполнительной документации	57
4.3. Сдача исполнительной документации	58
Заключение	59
Приложение 1	
Письмо о форме журнала контроля температуры бетона в монолитных конструкциях	60
Приложение 2	
Пример заполнения АОСР	62
Приложение 3	
Пример заполнения АООК	64
Приложение 4	
Пример заполнения общего журнала работ	66
Приложение 5	
Пример реестра и комплектации на СМР по устройству монолитных железобетонных конструкций	73
Пример реестра и комплектации на СМР различных строительных конструкций и инженерных систем	75
Приложение 6	
Пример оформления папок с исполнительной документацией	77
Список литературы	78

ОТ АВТОРА:

Хочется отметить, что книга, которую я написала-это некая шкатулка, в которой находится мой опыт, моя практика, мои знания, которые я на протяжении многих лет собирала по крупицам, которыми мне хочется делиться с адекватными, здоровыми, понимающими людьми. Людьми, которым важно развиваться, которым небезразлична тема стройки, которым не все равно, на тот беспредел, который сейчас творится в теме с исполнительной документацией. В теме исполнительной документации нет тех, кто прав и не прав, так как нет чётких правил в строительной законодательно-нормативной базе по оформлению, ведению, комплектации, составу и сдаче исполнительной документации (и не надо мне говорить про РД 11-02-2006)-у каждого свой опыт, каждый работал и работает в различных строительных структурах, где свои правила, именно поэтому, купив мою книгу, вы можете ознакомиться с моим опытом и видением, и уже самостоятельно решать, будете ли вы в дальнейшем пробовать и что-то применять из моей практики и опыта, или нет. Мне хотелось эту книгу сделать не такой, как у всех, хотелось сделать её оригинальной. Получилось ли у меня это сделать, я не знаю, читатель оценит, но я знаю одно, что я сделала огромный шаг и проделала огромную работу, потратив очень много сил и энергии на те форс-мажоры, с которыми мне пришлось столкнуться...©



ДОПОЛНЕНИЕ К КНИГЕ "ОФОРМЛЕНИЕ, ВЕДЕНИЕ, КОМПЛЕКТАЦИЯ, СОСТАВ И СДАЧА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБЩЕГО И СПЕЦИАЛЬНЫХ ЖУРНАЛОВ В СОВРЕМЕННОМ КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

•Рекомендую к прочтению данную книгу совместно с видео-курсом на тему:

«Все про Акты освидетельствования скрытых работ», в котором затронуты и подробно рассмотрены вопросы:

✓Что такое АОСР и для чего он нужен?

✓Чем регламентируется ведение АОСР?

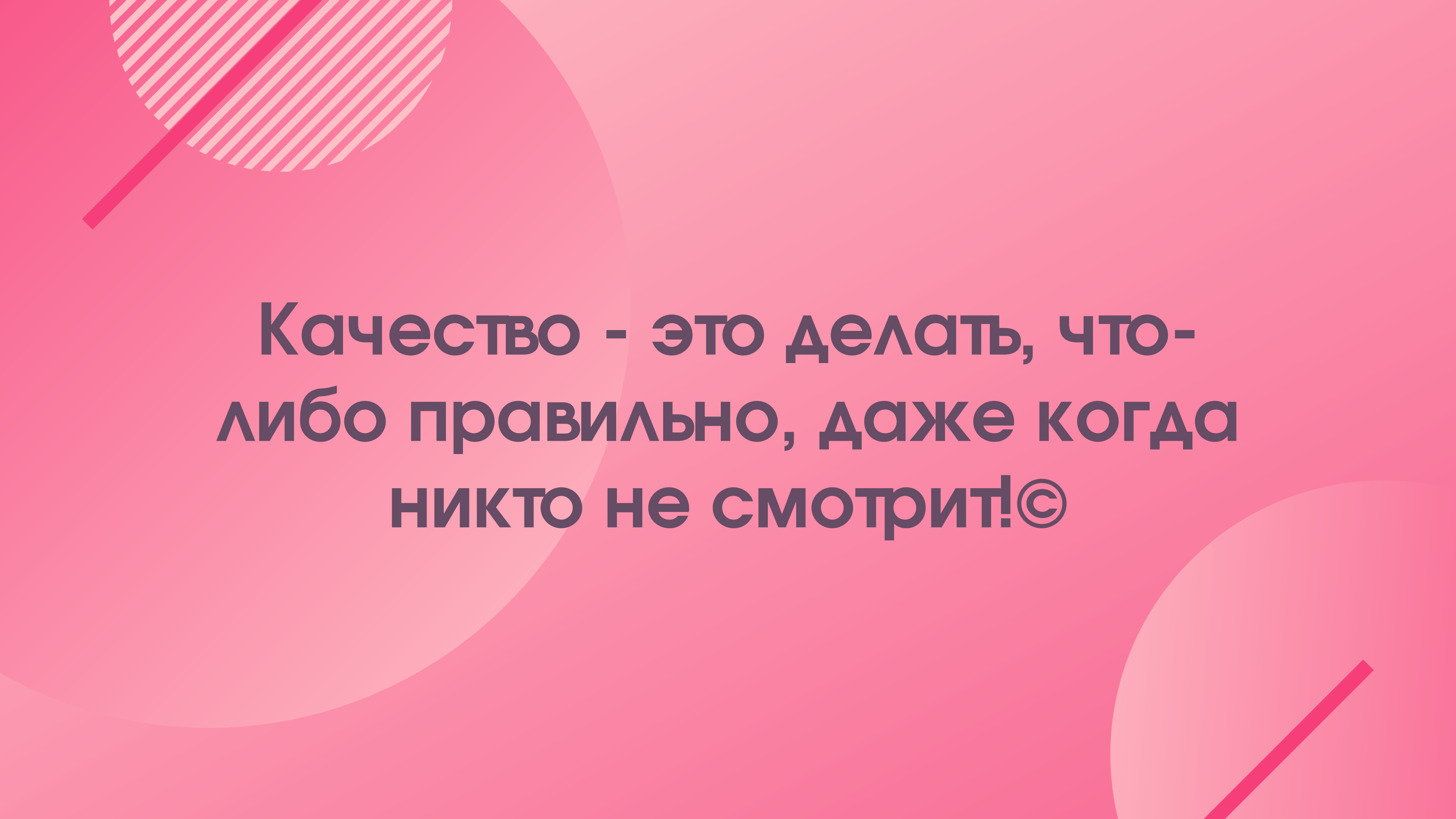
✓И, самое важное, в этом видео-курсе подробно рассмотрены примеры оформления и заполнения АОСР, чего нельзя найти ни в одном законодательно-нормативном документе, так как там просто этого нет



ВИДЕО-КУРС: «ВСЁ ПРО АОСР»

АВТОР ЦАРЕГОРОДИЦЕВА ДАРЬЯ



The background is a solid light pink color. In the top-left corner, there is a circular shape with diagonal pink and white stripes. In the bottom-right corner, there is a solid pink diagonal line. The text is centered in the middle of the page.

**Качество - это делать, что-
либо правильно, даже когда
никто не смотрит!©**